**Утверждено решением Общего собрания**

**членов СРО Ассоциация**

**«КубаньСтройИзыскания»**

**Протокол № 2 от 28 августа 2024 г.**

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хлебникова Т.П.**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**Саморегулируемой организации Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»**

**г. Краснодар**

**2024 год**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Саморегулируемой организации Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения, использования, а также передачи в случае ликвидации Ассоциации денежных средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

1.3. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, доходов, полученных от размещения средств такого Компенсационного фонда, а также иных источников, которые предусмотрены действующим законодательством.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на инженерные изыскания, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. Ассоциация в пределах средств своего Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Учет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ведется раздельно от учета иного имущества Ассоциации.

1.7. На средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации судом несостоятельной (банкротом).

**2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в обязательном порядке по решению Совета Ассоциации в случае, если не менее чем 15 (пятнадцать) членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на инженерные изыскания с использованием конкурентных способов заключения договоров. Размер Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Ассоциации, а также за счет иных источников, предусмотренных ст. 55.16 Градостроительного кодекса и ст. 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

2.2. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на инженерные изыскания с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в Ассоциации принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.3. Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16.

2.4. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на инженерные изыскания с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. При перечислении взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в назначении платежа указывается – «взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

2.6. Если член Ассоциации планирует увеличить уровень ответственности, он доплачивает в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств разницу между уплаченным ранее взносом и размером взноса, установленного в Ассоциации для заявляемого уровня ответственности.

Член Ассоциации направляет в Ассоциацию уведомление о необходимости увеличить уровень ответственности до соответствующего уровня. Доплата взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств производится на основании выставленного Ассоциацией счета.

2.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации не возвращается.

**3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

3.1. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Решение о выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете принимается Советом Ассоциации.

3.2. Кредитная организация, указанная в п.3.1. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные Ассоциацией на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Права на средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете, по форме, установленной Банком России.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.7. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

**4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вступившему в силу решению суда в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на инженерные изыскания, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. уплата налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.6. перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в [части 8.1 статьи 55.16-1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/9dfc21aeb8e08c0982b0cea589df8aa80b7f9179/#dst3835) Градостроительного Кодекса РФ;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с [частью 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/ce86e444fcaa7ba00e66f594fd2fa61f8f35bfe2/#dst101970)  статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по основаниям, указанным в п. 4.1.2., 4.1.6. настоящего Положения, принимает Совет Ассоциации. Исполнение вступивших в силу решений суда, касающихся выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также осуществление выплат, предусмотренных п. 4.1.1., 4.1.4, 4.1.5. настоящего Положения обеспечивает Генеральный директор Ассоциации.

4.3. Перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае возврата члену Ассоциации ошибочно перечисленных средств осуществляется в том числе по заявлению члена Ассоциации о возврате ошибочно перечисленных средств. Срок рассмотрения заявления и возврата ошибочно перечисленных средств не должен превышать 10 рабочих дней со дня поступления заявления в Ассоциацию.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, субсидиарную ответственность несет:

- Ассоциация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 5516 Градостроительного Кодекса РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлись членами Ассоциации.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации организации функций технического заказчика субсидиарную ответственность несет:

- Ассоциация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 5516 Градостроительного Кодекса РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора подряда на выполнение инженерных изысканий, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Ассоциации.

4.6. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 5516 Градостроительного кодекса РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.7. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.8. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9. В случае ликвидации юридического лица - члена Ассоциации исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 5516 Градостроительного Кодекса РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Ассоциации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10. Решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств из одной кредитной организации в другую и выбор кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в которую должны быть переведены эти средства принимается Советом Ассоциации.

**5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в этот компенсационный фонд в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств этого компенсационного фонда в соответствии со статьей 601 Градостроительного Кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный пунктом 5.1. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При уменьшении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального, Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет дополнительных взносов членов Ассоциации.

5.4. Решение о дополнительных взносах в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации. В решении Совета Ассоциации должны быть указаны:

* причина уменьшения размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального;
* размер дополнительного взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации подлежащего оплате каждым членом Ассоциации, принимающим участие в заключении договоров подряда на инженерные изыскания с использованием конкурентных способов заключения договоров;
* срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
* меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

**6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1.Текущий контроль за состоянием и размером средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляют Генеральный директор Ассоциации и Совет Ассоциации, а также Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, информация о фактах осуществления выплат из этого фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, а также информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещается на официальном сайте Ассоциации в течение пяти рабочих дней и обновляться не позднее, чем пять рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой изменения такой информации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Распоряжение средствами Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае исключения сведений об Ассоциации из Государственного реестра саморегулируемых организаций или ликвидации Ассоциации осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.2. В процессе деятельности Ассоциации допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на инженерные изыскания с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

7.3. Ассоциация, сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

7.4. Утверждение Положения о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

7.5. Настоящее Положение, а также решения о внесении изменений и дополнений в него, принимается (утверждается) Общим собранием членов Ассоциации квалифицированным большинством (более чем 2/3), присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

7.6. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

7.7. Положение и изменения к нему вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.