



Саморегулируемая организация
Ассоциация
«КубаньСтройИзыскания»

ИНН 2308154134 КПП 230901001 ОГРН 1092300000011
р/с 40703810900000000027 в Филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Краснодар
350001, г. Краснодар, ул. Маяковского, 123, тел./факс (861) 239-68-59
www.kubstriz.ru e-mail: kubstriz@mail.ru

Исх. № 01/39

От «17» апреля 2017г.

Министерство строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации

Новой редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации
установлено:

Пунктом 22 статьи 1

- технический заказчик - **юридическое лицо**, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика **заключает** договоры о выполнении инженерных изысканий, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика).

Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 21 статьи 47, частью 41 статьи 48, частью 22 статьи 52 настоящего Кодекса.

Частью 3 статьи 47

Застройщик или лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, **вправе выполнить инженерные изыскания самостоятельно при условии, что такие лица являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, или с привлечением иных лиц по договору подряда на выполнение инженерных изысканий.**

На практике договоры подряда на выполнение инженерных изысканий с организациями, выполняющими работы по инженерным изысканиям, заключаются либо напрямую с заказчиками, либо (что чаще) со строительными и проектными организациями.

Прошу сообщить, правомерно ли понимать, что и заказчикам и строительным и проектным организациям, в обязательном порядке требуется членство в изыскательской саморегулируемой организации, так как эти организации, заключая договоры о выполнении инженерных изысканий, в соответствии с пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса подпадают под классификацию – технический заказчик.

С уважением,
Генеральный директор



Т.П. Хлебникова